Ausschreibung

Ein historisches und thüringisch-fränkisch geprägtes „gehobenes“ Einzeldenkmal in der Kernstadt von Schleusingen sucht einen neuen Pächter als Betreiber

Die Stadt Schleusingen, idyllisch gelegen im Herzen des Thüringer Waldes, verbindet Tradition und Moderne auf einzigartige Weise. Als lebendige Kleinstadt mit reicher Geschichte, eingebettet in eine malerische Landschaft, bietet Schleusingen eine hohe Lebensqualität und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Die ***„Teutsche Schule“,*** gelegen am Fuße von Schloß Bertholdsburg, soll als **Pension und Gastronomiebetrieb** weiterhin erfolgreich und längerfristig bewirtschaftet werden.



Die Liegenschaft wurde mit viel Liebe zum Detail in den Jahren 2018 bis 2020 zu einem thüringisch-fränkischem Gasthof aufwendig restauriert und umfassend saniert. Eigentümerin der einmaligen Immobilie ist die kommunale Wohnungsgesellschaft der Stadt Schleusingen.

Der zukünftige Pächter soll im Rahmen seines individuellen Konzeptes zwei „Teilbereiche“ bewirtschaften.

Der Gastrobetrieb im gesamten Erdgeschoß (ca. 213 m² Nutzfläche) mit 60 Plätzen im Innen- **und** weiteren 60 Plätzen im Außenbereich (Terrasse mit ca. 150 m²) bietet aufgrund der dargebotenen Grundrisse vielfältige Gestaltungsspielräume. Eine im Jahr 2020 komplett ausgestattete Gastroküche sowie vorhandene Lager- und Kühlmöglichkeiten runden ein örtlich passendes Gastronomiekonzept ab. Das Mobiliar, der Tresen, die passende Beleuchtung und vieles mehr werden dem Pächter zur Verfügung gestellt.



10 Gästezimmer mit insgesamt 24 Betten im Ober- und Dachgeschoss (217 bzw. 166 m² Nutzfläche) bieten aufgrund der geschmackvollen und kompletten Einrichtung einen weiteren, essentiellen Punkt in den Vermarktungsmöglichkeiten des Baudenkmales. Die zum Gebäude passenden Erscheinungsbilder der freundlich hergerichteten Zimmer lassen ein abgerundetes Gesamtkonzept insgesamt stimmig erscheinen.

Nach Abstimmung mit der Wohnungsgesellschaft mbH Schleusingen (Telefon: 036841/42036) können die Räumlichkeiten inkl. des vorhandenen Inventars und der Küche vorab besichtigt werden.

Konkrete Vereinbarungen zum Pachtzins erfolgen nach einer gemeinsamen Inaugenscheinnahme der Immobilie, einem vorliegenden Betreiberkonzept sowie dem feststehenden Umfang des dem Pächter zur Verfügung gestellten Inventars.

Einsendeschluss für Bewerbungsangebote ist der 30. Oktober 2026. Jedes Angebot ist mit dem Kennwort „Angebot Teutsche Schule“ kenntlich zu machen und an folgende Adresse zu senden:

Wohnungsgesellschaft mbH Schleusingen, z. Hd. Herrn André Schübel, Markt 6, 98553 Schleusingen

Die in einem internen Auswahlverfahren in die engere Auswahl kommenden Bewerber werden von der Wohnungsgesellschaft mbH Schleusingen zu einem persönlichen Gespräch eingeladen. Ein Anspruch auf Vertragsabschluss entsteht weder mit der Veröffentlichung noch mit der Einladung zu einem Gespräch. Eventuell anfallende Kosten für die Erstellung eines Angebotes sowie etwaige Reisekosten werden nicht erstattet.

Ihr Angebot sollte folgende Angaben und Unterlagen beinhalten:

1. Kurzkonzept/Businessplan mit einem Umfang von max. 10 Seiten DIN A4
   a. Angaben zu Ihrer Person, Ihrer Motivation, Ihrer Idee, usw.
   b. mögliche Erfahrungen in der Gastronomie/Referenzen
   c. Ihre Vorstellung zum gastronomischen Angebot und zur Preisgestaltung (Entwurf einer Speise- und Getränkekarte)
   d. Vorstellung zur möglichen Verzahnung mit den Angeboten und Veranstaltungen vor Ort (Schloss, Museum, Stadtfeste, touristische Leistungsträger usw.)
2. Angestrebte Öffnungszeiten der Gastronomie
3. Angaben zur Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft (Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft), wenn und soweit vorhanden
4. Bilanzen/Wirtschaftspläne (der letzten drei Jahre, wenn und soweit vorhanden, oder gleichwertige Unterlagen, die eine wirtschaftliche Leistungsfähigkeit belegen)
5. Investitionsplanung und Wirtschaftlichkeitsbetrachtung

Mitteilungen

Einladung Jagdgenossenschaftsversammlung Waldau

Die Jagdgenossenschaft Waldau lädt die Jagdgenossen zur Vollversammlung am 23.10.2026, um 18.00 Uhr, in das Sportlerheim Waldau ein.

Tagesordnung:

1. Begrüßung
2. Bericht des Vorsitzenden
3. Bericht des Kassenführers
4. Bericht der Kassenprüfer
5. Entlastung des Vorstandes und des Kassenführers
6. Beschluss zur Verwendung des Reinerlöses
7. Bericht Jagdpächter
8. Sonstiges

Olaf Witter
Jagdvorsteher

Auszahlung Jagdpacht!

Die diesjährige Auszahlung der Jagdpacht für die Angliederungsgenossenschaft Fischbach findet am

Freitag, den 23.10.2026 von 20 - 21 Uhr und Samstag den 17.10.2026 von 10 - 11 Uhr

im Vereinshaus Fischbach statt.

Eine Überweisung der Jagdpacht ist **- nicht -** möglich.

Vorsteher
Ostermann

Ende des amtlichen Teiles